Raumgrößen Dr-Fessl-Str 13
ausgemessen aus Bestandsplan v 22.05.1995

		ca Abmessungen l/b	m²	WNF			m²	WNF m²
UG	Heizraum	2,3 x 3,8 - 0,5 x 0,5	8,49					
UG	Keller	2,3 x 3,7	8,51					
UG	Dusche/WC	2,3 x 1,6	3,68	x				
UG	Bügelraum	2,7 x 2,6 + 3,2 x 1,4	11,5	x				
UG	Stiegenhaus	3,5 x 1,1 + 4 x 1,1	8,25	x	exkl. Treppenbereich			
UG	Keller	4,6 x 3,2	14,72					
UG	Hobbyraum		23,4	x				
UG	Schwimmbad	6,4 x 8,9	56,96	x				
UG	Sitzraum/Küche		10,5	x				
UG	AR		3,4					
UG	Tankraum	3 x 5,5	16,5					
UG	Geräteraum	2,1 x 5,5 - 0,2 x 1,2	11,31					
UG	Erdkeller	2,5 x 2,5	6,25		Größe nur geschätzt!	UG gesamt	183,47	114,29
EG	AR	2,3 x 1	2,3	x				
EG	Küche	2,3 x 2,6	5,98	x				
EG	WC	1,6 x 0,9	1,44	x				
EG	AR (Schuhe)	0,6 x 0,9	0,54	x				
EG	Vorraum	3,75 x 2,3	8,625	x				
EG	Bad	2,6 x 3,2	8,32	x				
EG	Schrankraum	2,15 x 3,2	6,88	x				
EG	Schlafzimmer	3,7 x 3,2	11,84	x				
EG	Wintergarten		23,4	x				
EG	Wohn/Essrau	6,4 x 8,9 + 2,5 x 3,5	65,71	x				
EG	Garage	5,4 x 5,3 - 0,2 x 1,4	28,34			EG gesamt	163,375	135,035
OG	Vorraum	4,7/2 x 4,4/2	5,17	x				
OG	Bad/WC		2,56	x	lt Umbauplanung 2001, Bodenfläche!			
OG	Büro	3,2 x 6,1	19,52	x	Bodenfläche			
OG	Schlaf- und Zv	13,2/2 x 5,9/2	19,47	x	gemeinsam lt Plan, Bodenfläche!			
OG	2x Dachboden				nicht berechnet			
						OG gesamt	46,72	46,72
						SUMME	**393,565**	**296,045**